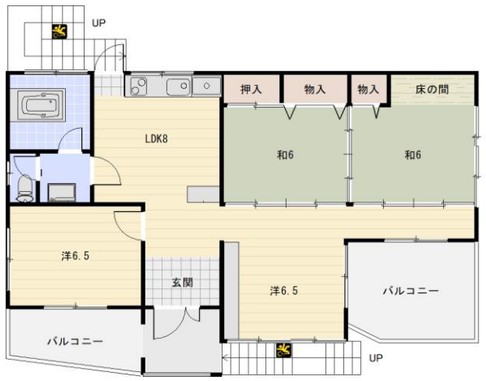
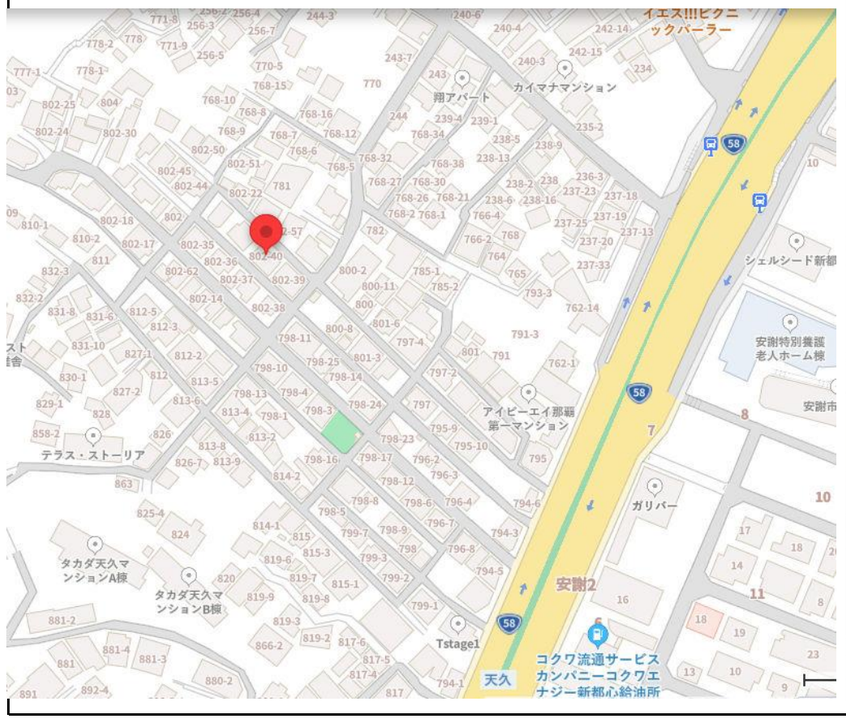
3 投資用		沖縄県不動産流通機構）	流通番号		手付金保証該当物件の有無	有．無	物件登録番号	





物件種目	新築	収益物件	オーナーチェンジ	国土法届
	中古	一戸建て	賃貸中	不要
一戸建て	間取り	4LDK（和6和6洋6．5洋6．5LDK8）		
価格	4，300万円			
地域	天久	所在地	那覇市天久802－40	
名称	（　　）			
交通	天久バス停より徒歩5分			
建物 構造	鉄筋コンクリート			
建物 階数	平屋建　複階建．．．地上(2)階建．地下(　　)階．連棟式			
建物 面積	建物面積　83.15　㎡	坪数25．15坪		
建物 築年月	1981年10月	間取り	4LDK	
土地権利	所有権　旧法地上　旧法賃借　普通地上　定期地上　普通賃借 定期賃借　一部地上権所有権　その他(　　)			
土地	敷地面積　179．25㎡	54．22坪		
年間収入	家賃　12万円／月　貸駐車場　4．8万円／月　合計16．8万円／月　年 201．6万円			
	利回り　4.50%			
管理会社				
駐車場	8台分　入居者用2台．他貸6台　月額8，000円×6台			
用途地域	1種低層　2種低層　1種中高層　2種中高層　1種住居　2種住居 準住居　近商　商業　準工　工業　工専　未指定　無指定			
地目	宅地	建坪率／容積率　60%／200%		
現況	所有者居住中　空家　賃貸中　未完成(平成　年　月完成予定)			
引渡	即時　相談　指定有(平成　年　月　上．中．下旬)			
設備	電気　上水道　下水道　都市ガス(LP) 車庫　電話　冷房　暖房　給湯　その他(　エレベーター　)			
その他	接道(42条2項道路)			
収入	家賃　120，000／月　駐車場2台込　その他貸駐車場　48，000円／月 合計168，000円／月　年間合計2，016，000円／年			
担当者	取引態様　売主．代理．媒介(専属)			

商号　（有）　ハウスコンビニ　沖縄県知事免許(3)4154号
住所　沖縄県那覇市国場1170－7　シャレール金城101　電話番号　(098)835－2222FAX　(098)836－1570
ホームページ　http://www.cosmos.ne.jp~house/　E-mail　house@cosmos.ne.jp